

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений дома № 31 по улице Шошина в городе Владивостоке**

«12» 07 2021 г.

г. Владивосток

**Инициатор** ООО Управляющая компания «Октант» в лице В.В.Брожко, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 28.

Документ о праве собственности: ОГРН 107 253 800 65 51.

**Председатель** Мазур Людмила Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 47.

Документ о праве собственности: Договор на передачу кв.-ков в собственность.

**Секретарь** Цирульникова Нина Викторовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 48.

Документ о праве собственности: договор купли-продажи  
ЕГРН № 25-28:040006:11727-25/004/2018-1

**Счетная комиссия:**

1. Калининская Татьяна Сергеевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 50.

Документ о праве собственности: договор дарения квартиры  
ЕГРН № 25-28:040006:11729-25/056/2020-2

2. Ходкевич Ирина Евгеньевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Шошина, 31 кв. 42.

Документ о праве собственности: св-во о гос. регистрации права  
№ 25-25/001-25/004/006/КВ15-8334/2

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «21» июня 2021 г.

Время проведения собрания 18, 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 05 июля 2021 года.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 74 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3501,4.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 62% (2166,5 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3501,4 кв.м.) в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 74л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Подпись  
консь. Тарант



## Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина.
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношении с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.
7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать председателем собрания Мазур Людмилу Владимировну (кв. 47)

Выбрать секретарем собрания Цирульникову Нину Викторовну (кв. 48)

Выбрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Калининцева Татьяна Сергеевна (кв. 50); Ходкевич Ирина Евгеньевна (кв. 42)

#### **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Выбрать председателем собрания Мазур Людмилу Владимировну (кв. 47)

Выбрать секретарем собрания Цирульникову Нину Викторовну (кв. 48)

Выбрать счетную комиссию в количестве 2-х человек, в составе: Калининцева Татьяна Сергеевна (кв. 50); Ходкевич Ирина Евгеньевна (кв. 42)

#### **Результаты голосования по первому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 97% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3% голосов  |

**2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в составе 4 человек: Цирульникова Нина Викторовна (кв. 48); Мазур Людмила Владимировна (кв. 47); Калининцева Татьяна Сергеевна (кв. 50); Ходкевич Ирина Евгеньевна (кв. 42).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Шошина в составе 4 человек: Цирульникова Нина Викторовна (кв. 48); Мазур Людмила Владимировна (кв. 47); Калининцева Татьяна Сергеевна (кв. 50); Ходкевич Ирина Евгеньевна (кв. 42).

**Результаты голосования по второму вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 97% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3% голосов  |

**3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на один год с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

**Результаты голосования по третьему вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

**4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Калининцевой Татьяны Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31 кв. 50, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством

услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице **Калинцевой Татьяны Сергеевны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Шошина, д. 31 кв. 50,** для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

#### **Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 97% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 3% голосов  |

**5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

#### **Результаты голосования по пятому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 62% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов  |

**6. Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.**

**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к

общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, антипарковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

**Результаты голосования по шестому вопросу**

|               |             |
|---------------|-------------|
| «ЗА»          | 90% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 10% голосов |

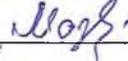
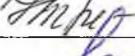
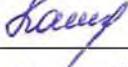
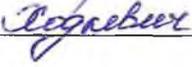
**7. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.**  
**СЛУШАЛИ** Сергееву М.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения подлинников протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток – Государственная жилищная инспекция Приморского края.

**Результаты голосования по седьмому вопросу**

|               |              |
|---------------|--------------|
| «ЗА»          | 100% голосов |
| «ПРОТИВ»      | 0% голосов   |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0% голосов   |

Инициатор собрания  Брошко В.В./ 12.04. 2021г.  
Председатель собрания  / Мазур Л.В./ 12.04. 2021г.  
Секретарь собрания  / Цирульникова Н.В./ 12.04. 2021г.  
Счетная комиссия  / Калинцева Т.С./ 12.04. 2021г.  
 / Ходкевич И.В./ 12.04. 2021г.